



## Construction d'un bâtiment HQE pour la petite enfance

### Objectifs de l'action :



- ▶ Répondre aux besoins d'accueil de la petite enfance : fonctionnalité, nombre de places (dont 2 pour des enfants porteurs d'un handicap), amplitude horaire de l'accueil, création d'un relais assistante maternelle
- ▶ Veiller à l'harmonisation du bâtiment dans son environnement (parc et maison de maître du Clos d'Espiès) et à la continuité du bâti avec le quartier
- ▶ Répondre aux objectifs HQE de la commune

### Description de l'action :

L'ancienne structure pour la petite enfance était située dans des locaux devenus inadaptés aux besoins. Il a été décidé de construire un bâtiment HQE pour la petite enfance d'environ 500 m<sup>2</sup>, avec l'assistance à maîtrise d'ouvrage de l'ALE et d'un bureau d'études spécialisé (AMO HQE).



Les principaux acteurs :	Coût et financement :	Méthode :	Outil de suivi :
<ul style="list-style-type: none"><li>▶ le Centre Communal d'Action Social (C.C.A.S.)</li><li>▶ la Commune de Gières</li><li>▶ l'architecte</li><li>▶ les bureaux d'études</li><li>▶ l'ALE</li><li>▶ Territoires 38</li><li>▶ l'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO HQE) : Alter Développement</li></ul>	<p>Coût global : 1 170 000 €</p> <p>Financement :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▶ CCAS : 845 850 €</li><li>▶ Caisse d'Allocation Familiale de l'Isère : 205 000 €</li><li>▶ Etat : 110 400 €</li><li>▶ Région Rhône Alpes : 4 375 €</li><li>▶ ADEME : 4 375 €</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▶ Programme fonctionnel et technique</li><li>▶ AMO HQE</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▶ AMO HQE</li></ul>



## Construction d'un bâtiment HQE pour la petite enfance

### Résultats, réalisations :

La démarche HQE a conduit aux choix de conception suivants :

Cibles prioritaires retenues :

► **insertion du projet** : toiture végétalisée, permettant l'intégration dans un parc entourant la maison de maître,

► **gestion de l'énergie** : C bât = Cref -16% (par rapport à la RT2000),

► **confort intérieur et qualité des espaces** pour l'accueil d'un public infantile particulièrement sensible : confort thermique, confort acoustique, confort visuel, qualité sanitaire des espaces, qualité sanitaire de l'air, qualité sanitaire de l'eau. Linoléum naturel, peintures et vernis en phase aqueuse sans solvants organiques, ventilation double-flux...

L'équipement est entré en fonctionnement à l'automne 2008. Un bilan des consommations et du fonctionnement sera réalisé ultérieurement.

### Difficultés rencontrées, conseils pour reproduire l'action :

► surcoût prévisible de l'opération lié à la démarche HQE, mais le retour sur investissement sera rapide (économies d'énergie engendrées lors du fonctionnement de l'équipement),

► répartition des rôles entre Architecte et AMO HQE à redéfinir régulièrement par la commune, maître d'ouvrage.

#### Pour plus d'informations :

Guy Laurent : Responsable travaux

Frédéric Lazard : Directeur des services techniques

Monique Sorrel : Coordinatrice de la petite enfance,

Commune de Gières

Tel : 04 76 89 36 36

E-mail : [technique@ville-gieres.fr](mailto:technique@ville-gieres.fr)

Site Web : [www.mairie-gieres.fr](http://www.mairie-gieres.fr)

