

Grenoble

INP

ENVIRONNEMENT
GRENOBLE-ALPES
MÉTROPOLE

GRENOBLE-INP



COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
GRENOBLE-ALPES MÉTROPOLE

bonne pratique

Plan climat

CHANGER LES MENUISERIES EN TRIPLE VITRAGE

NOTRE PARC DE BÂTIMENTS DE 150 000 M² EST ANCIEN. IL DATE DES ANNÉES 50-70. LES EFFETS INDUITS PAR LA VIEILLESSE DES MENUISERIES TOUCHENT NOS UTILISATEURS ET NOTRE FACTURE ÉNERGÉTIQUE. UNE OPÉRATION DE CHANGEMENT DE CES MENUISERIES A DONC ÉTÉ LANCÉE.

OBJECTIFS

- Contexte :
 - Parc immobilier de 150 000 m²
 - Bâtiments datant de 1945 à 1970
 - Grandes ouvertures vitrées (beaucoup de lumière et parfois trop)
 - D'origine donc inconfort
 - Potentiel d'économie d'énergie
- Objectifs :
 - Améliorer le confort des utilisateur : changer le maximum de menuiseries, prendre en compte les besoins d'occultations (pas trop de chauffe en été et pas de trop de lumière en général),
 - Mettre en œuvre des menuiseries de qualité (vision patrimoniale) pour : éviter de tuer le gisement, garder une durée de vie importante

DESCRIPTION

Lancement du remplacement de menuiseries à partir d'un recensement des éléments en très mauvais état.

- Marché public en MAPA pour plus de 200 000 €
- Mettre en avant la qualité des menuiseries : 60 % de la note finale sur la qualité des menuiseries (Uw exclusivement) et 40 % sur le prix
- Note de présentation à l'intention des décideurs
- Prise en compte des contraintes techniques et architecturales

RÉSULTATS/RÉALISATIONS

190 menuiseries (et ~100 occultations) en PVC triple vitrage ont été installées sur 5 sites pour 330 000 €.
CEE conclues avec GdF pour 4€/MWh (~8 000 €) et une étude de 2 200 €.

DIFFICULTÉS RENCONTRÉES / CONSEILS

- Adaptation à l'existant :
 - Parfois pas d'offres aux travaux demandés : la garantie empêche aux entreprises de répondre.
 - Les menuiseries du site Viallet sont uniquement oscillantes.
 - Solutions verrouillées par l'existant.
- Montage :
 - Trouver le bon jugement (critères pertinents) des offres.
 - Persuader les politiques.
- Energétique :

190 menuiseries (entre 5 et 35 % des menuiseries des bâtiments) mais effet « saupoudrage » --> pas d'effet sur les factures.



POUR EN SAVOIR PLUS

Sébastien FAUVEL
Chargé d'opérations gestion énergétique
Grenoble-INP
Tél. 04 76 57 45 81
Sebastien.FAUVEL@grenoble-inp.fr
Site : <http://www.grenoble-inp.fr/>
