



DOMÈNE



COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION  
**GRENOBLE-ALPES MÉTROPOLE**

# bonne pratique

## Plan climat

### CONTRAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

---

ENGAGÉ DANS UN DÉLAI COURT UN ENSEMBLE DE TRAVAUX DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE SUR LE PATRIMOINE BÂTI COMMUNAL, AVEC GARANTIE DE RÉSULTATS, ET EN UTILISANT LE MPPE ( MARCHÉ PUBLIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE DÉCRET DU 25 AOÛT 2011).

---

### OBJECTIFS

Réduction de la consommation énergétique d' au moins 14% de la consommation globale d' énergie par rapport à la situation de référence qui est de 3 556 008 KWh ( chiffre ALEC année 2009). Cet objectif de réduction répond a l' engagement pris par la commune lors de la signature de la charte du PCL.

### DESCRIPTION

Le programme de travaux d'un montant prévisionnel de 1.6M € Ht va s'échelonner sur 4 années consécutives. Le contrat public est global ; conception, réalisation, exploitation et maintenance ( CREM ). Un périmètre minimum a été établi au cours d'un audit préliminaire, les options sont possibles sur d'autres sites identifiés . les travaux portent sur les équipements, les systèmes et le bâti.

---

## RÉSULTATS/RÉALISATIONS

La consultation est engagée en janvier 2012. La désignation du titulaire devrait intervenir au cours du premier trimestre 2012 et la première tranche de travaux sera réalisée avant la saison de chauffe 2012/2013. Le contrat d'exploitation est prévu sur 8 ans, et l'atteinte des performances contractuelles ne pourra être atteinte et vérifié qu'à partir de la 4ème année.

---

## DIFFICULTÉS RENCONTRÉES / CONSEILS

Le CPE est un nouvel outil. Sa récente existence et ses particularités nous ont conduit à recourir à un AMO ayant des compétences :

- Techniques : audit patrimonial, faisabilité, définition du périmètre.
- Juridiques : forme de marché procédure, négociation, contrôle, vérification.
- Financière : montage le mieux adapté pour la collectivité.

La difficulté première a été l'établissement du cahier des charges d'AMO, puis l'analyse des propositions au contenu très disparate.



---

### POUR EN SAVOIR PLUS

Jean Crescini  
Elu à l'environnement et aux transports  
DOMENE  
Tél.  
jean.crescini@orange.fr  
Site :

---