



©Gilles Mallet

ECHIROLLES



COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
GRENOBLE-ALPES MÉTROPOLÉ

bonne pratique

Plan climat

LA HALTE GARDERIE "LES PAPILLONS" : PREMIER BATIMENT PASSIF POUR ECHIROLLES

BIO-CLIMATISME, RESPECT DU LABEL PASSIVHAUS ET DE LA QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR VIA DES MATÉRIAUX SAINS PERMETTENT AUX "PAPILLONS" D'AFFICHER UNE BONNE PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE PRIMÉE LORS DE LA BIENNALE DE L'HABITAT DURABLE 2010.

OBJECTIFS

L'objectif était de remplacer l'ancienne halte garderie devenue inadaptée à l'accueil de jeunes enfants. Après un premier projet portant sur des bâtiments modulaires, la ville a retenu une conception plus ambitieuse en cohérence avec sa politique de développement durable. A coté d'une consommation d'énergie fortement réduite, la qualité de l'air intérieur a été identifiée comme une cible prioritaire pour préserver la santé des occupants. Un grand confort d'utilisation pour le personnel était également recherché .

DESCRIPTION

Accompagné par le service Patrimoine, M Le Monnier (Item Étude) a élaboré un bâtiment à ossature bois dotée d'une isolation renforcée en ouate de cellulose. L'implantation tient compte des principes bioclimatiques pour optimiser les apports solaires (chaleur et lumière). Les menuiseries en triple vitrage assurent une performance optimale de l'enveloppe. La qualité de l'air et l'hygrométrie sont régulées par une VMC double flux et l'utilisation de bois non traité, de revêtement et de peintures sans COV. La structuration des espaces suit cette logique de confort et de performance énergétique.

RÉSULTATS/RÉALISATIONS

Par sa forte isolation et le recours à des solutions techniques performantes, la halte garderie respecte le label allemand PassivHaus. Confort thermique mais aussi fonctionnel grâce à l'implication des futurs occupants dans la conception des espaces. La forte mobilisation du maître d'œuvre au côté du chargé d'opération ainsi que la motivation des artisans pour réaliser ce chantier exemplaire ont contribué à la réussite de ce projet phare pour la politique de développement durable de la ville. Inauguré en mars 2010 « Les papillons » a été primé lors de la biennale de l'habitat durable 2010

DIFFICULTÉS RENCONTRÉES / CONSEILS

Le raccordement au chauffage urbain a fait l'objet d'une erreur de conception. Pour recourir de manière efficace à ce mode de chauffage plus écologique, des travaux additionnelles vont être conduits en 2012. La réussite de ce type de bâtiment repose en partie sur la qualité de la mise en œuvre des solutions techniques retenues. Cela implique une forte présence du chargé d'opération et de l'AMO pour assurer un suivi fin et rigoureux du chantier allié à un dialogue constructif avec les artisans autour de l'amélioration continue des pratiques.



POUR EN SAVOIR PLUS

Gilles Mallet
Chargé d'opération et responsable de la cellule entretien du patrimoine
ECHIROLLES
Tél. 04 76 20 64 22
g.mallet@ville-echirolles.fr
Site : <http://www.ville-echirolles.fr/>
